

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, д. 1  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей				5
Кол-во подъездов				6
Кол-во квартир			120	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 553,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 553,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м	Тариф, руб./кв.м	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	01.01.2023	01.07.2023		
Работы по уборке придомовой территории	27,53	30,03	1 238 367,44	1 687 987,68
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	1,97	3,35	113 424,53	113 424,53
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,06	4,22	176 532,91	176 532,91
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)	7,83	8,01	337 715,14	798 500,59
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,79	5,22	213 417,20	213 417,20
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	52 234,98	52 234,98
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 837,67	3 837,67
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	330 039,79	330 039,79

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 360 391,88	1 389 097,95
Содержание и текущий ремонт		1 226 931,60	1 258 533,75
Коммунальные услуги		1 226 931,60	1 258 533,75
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		133 460,28	130 564,20
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		30 746,16	30 299,84
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		12 464,16	12 006,83
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		10 389,96	10 120,87
		79 860,00	78 136,66
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
		155 241,20	126 535,13
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		891,67	1 337,99
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		116,02	573,35
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		194,55	463,64
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 124,54	3 847,88
Содержание и текущий ремонт		151 914,42	120 312,27

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

